

DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 418, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000920204, 01000920207, 01000929009 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000920134 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000920204 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000920134001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 418, Rīgā (būves kad.apz. 01000920134001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005920018 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8956. Dzīvojamā māja sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 418, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4225 kv.m. Apmēģes intensitāte: 162% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 47% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000920204, platība ~ 805 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 92.grupas, 52. grunts daļa (27.12.2022. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-22-175-iz)
- A<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000920207, platība ~ 333 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 92.grupas, 134. grunts daļa (27.12.2022. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-22-176-iz)
- A<sub>3</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000929009 daļa, platība ~ 51 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 92.grupas, 134. grunts daļa (27.12.2022. Rīgas pilsētas zemes komisijas izziņa Nr.ZK-22-176-iz)
- B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 418, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība 3036 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000920134, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4016. Īpašnieks - Juridiska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

92 / (134) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

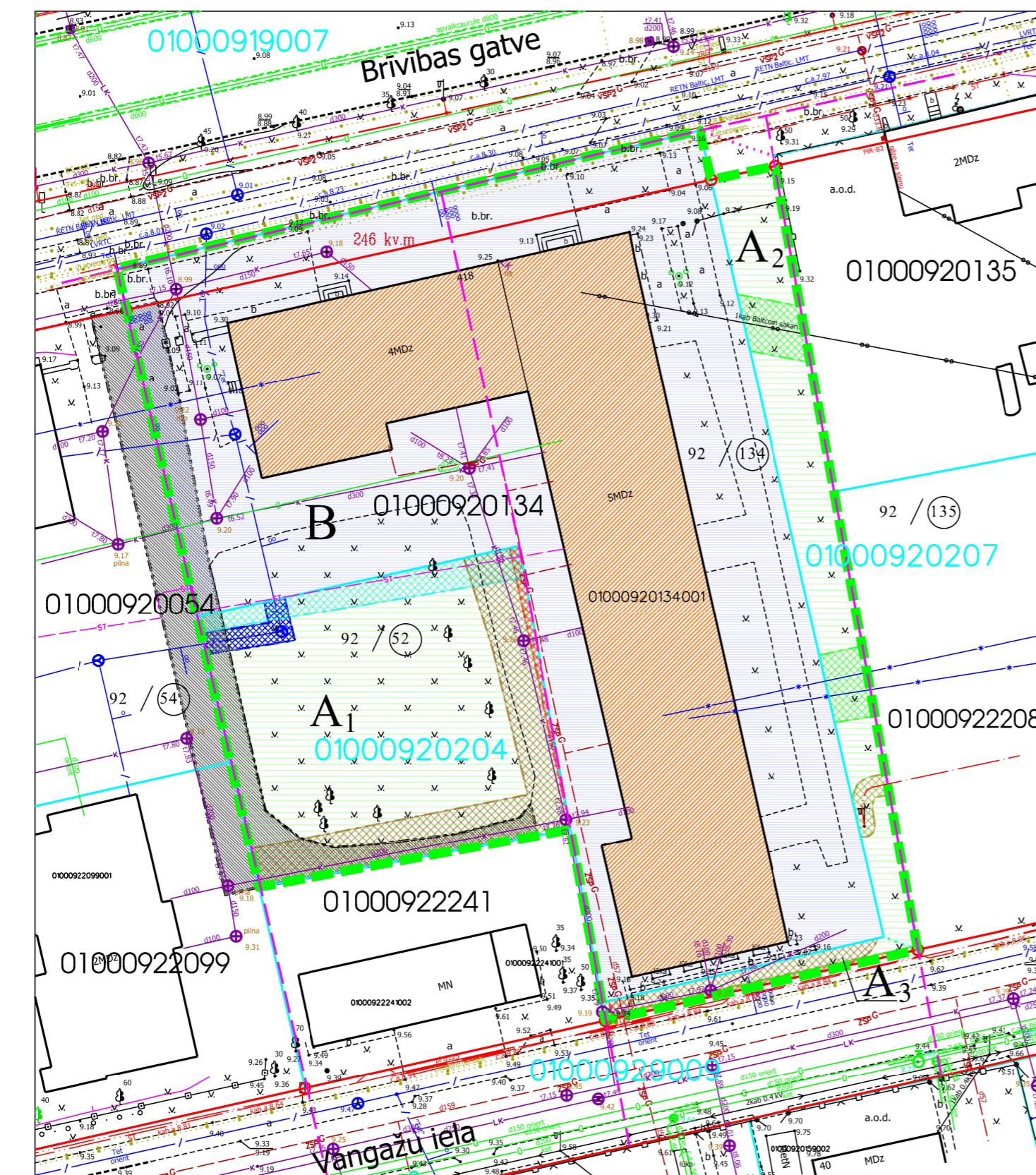
APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.06.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	26.04.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	17.04.2023.	Ernests Saulītis



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
  - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000920204, 01000920207, 01000929009 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženierfiski tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

**Merko**  
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331  
e-pasts: merko@merko.lv  
www.mernieks.lv

**LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA**

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	19.04.2023.
---	------------	-----------	-------------